

Social Holistic Retrofit

Wijk van de Toekomst

**START
EVENT**

PROGRAMMABOEKJE

Welkom op het Startevent van Social Holistic Retrofit (SHR) Dit grensoverstijgende initiatief, gesteund door partners uit Vlaanderen en Nederland, richt zich op de grootschalige verduurzaming van sociale huurwoningen.

Social Holistic Retrofit combineert energieneutrale renovaties met sociale en ecologische impact, waarbij betaalbaarheid en langdurige bewonersbetrokkenheid centraal staan. Samen met experts uit verschillende vakgebieden verkennen we vandaag innovatieve technieken, gedragsstrategieën en morele overwegingen die nodig zijn om sociale huisvesting klaar te maken voor een duurzame toekomst.



Gefinancierd door
de Europese Unie

PROGRAMMA

SOCIAL HOLISTIC RETROFIT 'WIJK VAN DE TOEKOMST'

9:15

ONTVANGST

9:30

WELKOM DOOR KARO VAN DONGEN
ALWEL

9:40

INLEIDING SHR DOOR WILLIAM NELISSEN & WOUTER ELEMA
Wonen in Limburg & ALWEL

10:25

WERKPAKKETTEN SHR DOOR BRAM KEYMEULEN
Flux50

10:30

PAUZE

10:45

'NUDGING' DOOR DAVID BAMPS
The Connection

11:10

DUURZAAMHEID DOOR SEPPE VAN DEN BROECK
Universiteit Antwerpen

11:30

MORAL DESIGN SPEL DOOR BART WERNAART & RENS VAN DER VORST
Fontys Hogescholen

12:15

TAKE AWAY LUNCH EN VERTREK NAAR DESDIA

13:00

AFSLUITING

STARTEVENT

Interreg
Vlaanderen-Nederland



Gefinancierd door
de Europese Unie



KARO VAN DONGEN

Karo van Dongen, bestuurder Alwel, zet zich in voor duurzame vernieuwing en sociale impact binnen de sociale huisvesting. Afgelopen 6 jaar was Karo voorzitter van Groene Huisvesters. Onder zijn leiding groeide het netwerk zowel in aantal bestuurders als inhoudelijk in de samenwerking aan een toekomstbestendige sociale huursector

Introductie

Social Holistic Retrofit richt zich op innovatieve, energiezuinige renovaties binnen de sociale huisvesting. William Nelissen en Wouter Elema bespreken de uitdagingen en oplossingen van het project en gaan in op de rol van samenwerking tussen partners. Ze delen hun visie op de resultaten die ze willen bereiken en de stappen die nodig zijn om energieneutraliteit in sociale huisvesting te realiseren.

[Vind de presentatie hier](#)

**WILLIAM
NELISSEN**

&

**WOUTER
ELEMA**



Werkpakketten

Om het Social Holistic Retrofit project succesvol uit te voeren, zijn diverse werkpakketten opgezet die ieder een specifieke bijdrage leveren aan de doelstellingen van het project. Bram Keymeulen licht deze werkpakketten toe en bespreekt innovaties op het gebied van energieprestaties en duurzaamheid. Hierbij ligt een sterke focus op de integratie van technische, ecologische en sociale componenten om tot een holistische aanpak te komen.

[Vind de presentatie hier](#)



BRAM KEYMEULEN



**DAVID
BAMPS**

Nudging speelt een cruciale rol in het stimuleren van duurzaam gedrag onder bewoners. David Bamps licht toe hoe kleine aanpassingen en keuzes in ontwerp en communicatie bijdragen aan blijvende gedragsveranderingen. Concrete voorbeelden illustreren hoe bewoners subtiel worden 'gestuurd' naar milieuvriendelijke keuzes, met aandacht voor de uitdagingen die hierbij komen kijken.

[Vind de presentatie hier](#)

Proactieve manieren voor een duurzaam ontwerp

Een duurzame renovatie vraagt om een goed doordachte materiaalkeuze. Seppe van den Broeck laat zien hoe Life Cycle Analysis (LCA) wordt ingezet om de milieu-impact van verschillende materialen te evalueren. Hij bespreekt hoe deze tool helpt bij het maken van verantwoorde ontwerpkeuzes en geeft inzicht in de impact van materiaalkeuzes op de lange termijn.

**SEPPE
VAN DEN
BROECK**



[Vind de presentatie hier](#)



Moral Design Spel

Het Moral Design Spel stelt deelnemers in staat om ethische beslissingen rondom duurzaamheid en sociale woningbouw te verkennen. Bart Wernaart en Rens van der Vorst bespreken hoe morele vraagstukken een rol spelen in duurzame renovaties en op welke wijze ethiek verweven wordt in het ontwerp. Deze interactieve sessie helpt deelnemers na te denken over hun eigen keuzes en de impact daarvan op de gemeenschap en het milieu.

**BART
WERNAART
&
RENS
VAN DER
VORST**



[Vind de presentatie hier](#)



**In de Roosendaalse wijk Kortendijk liggen de straten
Desmijndijk en Diamantdijk.
In 2024 worden daar 145 huurwoningen verduurzaamd.**

In de voorbereidingen zijn bewoners betrokken.
Het is belangrijk dat huurders én de huurdersorganisatie al
vroeg betrokken zijn bij dit plan. Enthousiaste bewoners
meldden zich aan om mee te denken. Deze huurders leggen
verbinding in de straat. Ze vormen de stem van alle huurders
tijdens overleggen. Aangevuld met eigen kennis en ervaring,
denken ze mee bij de invulling van dit project.

**Groot onderhoud en verduurzaming heeft veel impact op
de bewoners.** Daarom is er een sociaal plan opgesteld met
de meedenkgroep en de huurdersorganisatie.

96% van de bewoners heeft ingestemd en is blij met het plan.

[Lees meer over de aanpak van Alwel in deze wijk](#)

EXCURSIE NAAR DE DESDIA

Neem samen met ons een kijkje in de wijk.

U bent in de gelegenheid om een kijkje te nemen in de modelwoning.
U gaat met eigen vervoer naar de wijk. Het is ongeveer 8 minuten rijden.



Social Holistic Retrofit

Wijk van de Toekomst

**START
EVENT**

PROGRAMMABOEKJE