

Samen werken aan een betere wijk

augustus 2024

U heeft het al in onze laatste brief gelezen: het groot onderhoud aan uw woning gaat door! Veel bewoners kwamen al kijken in de modelwoning. Daar kregen we vooral positieve reacties. Meer dan 91% van alle bewoners is het eens met de plannen voor hun woning. We gaan dus uw woning flink opknappen. Zwaluwe Bouw regelt dit voor ons.

We zijn begonnen!

We starten eerst met het vervangen van badkamers, keukens en toiletten die hiervoor in aanmerking komen. Hierover zijn afspraken gemaakt met de bewoners waar we de komende tijd aan de slag gaan. Vanaf half oktober starten we met het groot onderhoud aan de woningen.

De bouwplaatsen zijn ingericht

Zwaluwe Bouw heeft op meerdere plaatsen in de wijk bouwketen neergezet. En er staan bouwhekken en containers voor de opslag van materialen. Camera's zorgen voor extra veiligheid tegen diefstal.



Opruimactie voor bewoners

Werken gaat makkelijker in een opgeruimd huis. Daarom organiseren we een opruimactie. We zetten een grote container neer bij u in de buurt. Wat u niet meer nodig heeft, kunt u hier gratis weggooien. We laten u weten wanneer de opruimactie is.

Spreekuur in de wijk vanaf maandag 2 september

We starten met een wekelijks spreekuur op een vast tijdstip. Kom langs en stel uw vragen aan bewonerscoach Femke of sociaal projectleider Francis. U bent elke maandag welkom van 14.00 tot 15.00 uur in de projectwoning Desmijndijk 26.



U krijgt een ongemakkenvergoeding

Dit staat in het sociaal plan. Dit is voor de periode dat we in of aan uw woning werken. Als u meewerkt aan het uitvoeren van de werkzaamheden, ontvangt u na de oplevering van uw woning een vergoeding van € 264,00.

Vernieuwen we ook uw badkamer en/of keuken en/of toilet? Dan krijgt u een extra vergoeding van:

- € 242,00 als we de badkamer vernieuwen
- € 154,00 als we keuken/toilet vernieuwen

Waar gaan we beginnen?

We volgen een route in de wijk

Op de tekening bij deze nieuwsbrief zie je de route door de wijk. Hierop staan de woningen met bloknummers aangegeven.

- We starten bij blok 1.
- Daarna gaan we oplopend de wijk door.
- We eindigen bij blok 28.

Meedenkgroep

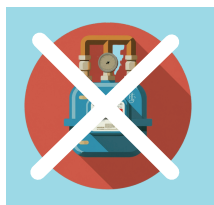
Heeft u vragen over het onderhoudsproject? Spreek gerust iemand aan uit de meedenkgroep.



Onderzoek naar gasloos wonen

Veel mensen vinden het idee van gasloze woningen aantrekkelijk, maar hebben vragen over hoe het proces werkt en wat het betekent voor hun woning. We hebben een Europese Interreg-subsidie ontvangen om mogelijke oplossingen te bekijken en te onderzoeken wat dit betekent voor de energiekosten van onze bewoners.

We willen graag uw input horen over dit onderwerp. Bent u geïnteresseerd om mee te denken? Laat het ons weten via desdia@alwel.nl.



Contact

Een paar mensen uit het projectteam die u veel in de wijk tegen zult komen:



Bewonerscoach Femke Luijbregts

desdia@zwaluwebouw.nl
06-57197840 (7.00-16.00 uur)

Bij Femke kunt u terecht voor praktische vragen tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden.



Uitvoerder René van 't Geloof

desdia@zwaluwebouw.nl

Stel uw technische vragen tijdens de uitvoering aan René.



Sociaal projectleider Francis de Jong

desdia@alwel.nl
088 255 2000

Francis heeft extra aandacht voor alle bewoners en is contactpersoon voor de meedenkgroep.



Projectopzichter Bart Staps

desdia@alwel.nl
088 255 2000

Bart houdt in de gaten hoe de uitvoering verloopt.