

Samen werken aan een betere wijk

oktober 2024

We zijn gestart met groot onderhoud aan de woningen in uw wijk. We kijken ernaar uit om uw woning flink op te knappen. Zwaluwe Bouw zorgt voor de uitvoering.

94% akkoord opgehaald

In de vorige nieuwsbrief vertelden we dat 91% van de bewoners akkoord is gegaan met de plannen.

Nu is dat gestegen naar 94%. Een mooi resultaat!

Voortgang van de werkzaamheden

De eerste badkamers, keukens en toiletten zijn vervangen bij de bewoners die hiervoor in aanmerking kwamen. In het begin liep niet alles volgens planning, maar gelukkig is het allemaal goed gekomen. Het resultaat mag er zeker zijn!

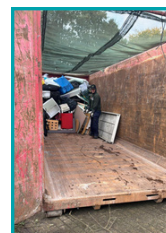
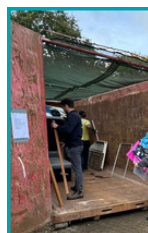


De buitenwerkzaamheden starten in november

Dit gaat oa. om het vervangen van de daken en het aanbrengen van isolatie. Voordat we beginnen, plaatsen we steigers bij de eerste blokken woningen. Deze bewoners krijgen hier binnenkort meer informatie over.

Werken gaat makkelijker in een opgeruimd huis

Op dinsdag 8 oktober stond er een container voor grof vuil in de wijk. Bewoners van blok 1 t/m 8 konden hun grof vuil weggooien. Veel mensen hebben hier gebruik van gemaakt. We organiseren nog meer opruimdagen voor de andere bewoners in de wijk. Hierover krijgt u nog bericht.



U krijgt een ongemakkenvergoeding

Als u meewerkt aan de werkzaamheden, ontvangt u na de oplevering van uw woning een vergoeding van € 264,00 en € 5,00 voor stroomverbruik.

Hebben we met u een afspraak gemaakt dat we uw badkamer of keuken of toilet vernieuwen?

Dan krijgt u een extra vergoeding:

- € 242,00 als we de badkamer vernieuwen.
- € 154,00 als we de keuken of het toilet vernieuwen.
- € 154,00 als we de keuken én het toilet vernieuwen (werkzaamheden voeren we gecombineerd uit).

Zelf aangebrachte voorzieningen

Veel bewoners hebben zelf rolluiken, zonwering, horren of een aanbouw aangebracht. We willen u eraan herinneren dat alle voorzieningen die u zelf heeft aangebracht het groot onderhoud niet in de weg mogen staan. Als dat wel zo is, vragen we u om ze zelf te verwijderen en na de werkzaamheden weer terug te plaatsen.

Verwijderen van rolluiken en/of zonwering

Als u het lastig vindt om rolluiken of zonneschermen zelf te verwijderen, kan aannemer Zwaluwe Bouw dit voor u doen. Voor € 100,- per rolluik of zonnenscherm halen ze het eraf en plaatsen het later weer terug.

U kunt er voor kiezen om deze kosten te verrekenen met de ongemakkenvergoeding.

Wilt u hiervan gebruikmaken?

Neem contact op met bewonerscoach Femke. Zij bespreekt met u hoeveel rolluiken of zonneschermen het zijn en helpt u met het formulier dat u daarna ondertekent.

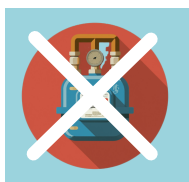
Let wel op: u bent zelf verantwoordelijk voor eventuele schade bij het verwijderen of terugplaatsen.

Bescherming van dieren

In uw wijk leven vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. Het onderhoud aan de woningen kan hun leefomgeving verstoren. Daarom zorgen we ervoor dat ze een goede plek hebben door nestkasten op te hangen. Fauna Protect is momenteel bezig met het ophangen van deze nestkasten in de buurt.

Onderzoek naar gasloos wonen

We zijn op zoek naar bewoners die overwegen gasloos te gaan wonen. Meld u aan en denk mee over deze belangrijke stap. Aanmelden kan via desdia@alwel.nl.



Interreg
Vlaanderen-Nederland



Gefinancierd door
de Europese Unie

Meedenkgroep

Heeft u vragen over het onderhoudsproject? Spreek gerust een lid van de meedenkgroep aan.



Contact



Bewonerscoach Femke Luijbregts

desdia@zwaluwebouw.nl
06-57197840 (7.00-16.00 uur)

Bij Femke kunt u terecht voor praktische vragen tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden.



Uitvoerder René van 't Geloof

desdia@zwaluwebouw.nl

Stel uw technische vragen tijdens de uitvoering aan René.



Sociaal projectleider Francis de Jong

desdia@alwel.nl
088 255 2000

Francis heeft extra aandacht voor alle bewoners en is contactpersoon voor de meedenkgroep.



Projectopzichter Bart Staps

desdia@alwel.nl
088 255 2000

Bart houdt in de gaten hoe de uitvoering verloopt.

Spreekuur

Heeft u vragen? Kom langs bij Femke of Francis op maandag van 14:00 tot 15:00 uur in de projectwoning aan Desmijndijk 26.