

Vleermuizen in constructies: cases

Case 1a Verbouwing kasteel

- ▶ Kasteel en omgeving is eigendom van ANB
- ▶ VZW huurt het kasteel en staat in voor restauratie
- ▶ Ligging, naast SBZ-H en VEN
- ▶ Aanvraag mbt ingebruikname kasteel (zolder als expositie en vergaderruimte)
 - stabilisatie van de fundering, renovatie van de gevels en de daken.
 - Restauratie intern van de vloeren, muren en plafonds gerestaureerd.

VRAGEN

- ▶ **Geef je advies? Hoe adviseer je en waarom?**
- ▶ **Aandachtspunten?**

Case 1b

Verbouwing kasteel

Soort	Zomerperiode	Najaarsperiode
Gewone dwergvleermuis	Kraamverblijf (40-60 dieren minimaal)	Najaarsverblijf + meerdere paarverblijven
Pipistrellus pipistrellus	Kraamverblijf (minimaal 15 dieren)	Niet meer aanwezig
Franjestaart		
Myotis nattereri	Onduidelijk, waarnemingen uit het verleden wijzen op een kraamkolonie	Najaarsverblijf (minimaal 10 dieren)
Baard/Brandts vleermuis		
Myotis mystacinus/brandtii		
Ingekorven vleermuis	Zomerverblijf klein aantal (1-5 dieren)	Najaarsverblijf klein aantal (1-5)
Myotis emarginatus		
Grijze grootoorvleermuis	Kraamverblijf (minimaal 16-30)	Najaarsverblijf + meerdere paarterritoria
Myotis emarginatus		

- ▶ Zeer groot aantal vleermuizen
- ▶ 5 vleermuissoorten
- ▶ Kraamverblijf, najaarsverblijf, en paarterritoria

- ▶ **VRAGEN?**
- ▶ **Wat kan en wat kan niet?**
- ▶ **Basisprincipe?**
- ▶ **Aandachtspunten?**

Case 2 Verbouwing kerk

- ▶ Erfgoedconsulent (OE) merkt op dat de voorziene werken ook gevelwerken omvatten en vraagt of er vleermuizen aanwezig zijn
- ▶ Werken aan de **zolder** (aantasting houtstructuur) en **gevelwerken**: slijpwerk, ontmossing, stoomreiniging, herstel loodwerk bij dakrand/leien, glas-in-lood
- ▶ **Probleem**: stelling staat er al (blokkeren uitvliegopeningen), **werken zijn bezig**, aanvraag afwijking (februari) is summier: welke soorten? Aantallen? Timing van de werken? -> verduidelijking gevraagd
- ▶ **Ong 35 Laatvliegers en enkele Gewone Grootoor-vleermuis**

VRAGEN?

- ▶ **Wat zijn de opties?**
- ▶ **Welke randvoorwaarden voor beide opties?**
- ▶ **Welke draagt jouw voorkeur en waarom?**

Case 3 Afbraak en herbouw

Bouw van een nieuwe loods en productieruimte, met ontvangstruimten en ruimten voor personeel (seizoenarbeiders). Op het perceel staat momenteel een oud gebouw (voormalige feestzaal), die zal gesloopt en herbouwd worden

→ AVEs wordt om advies gevraagd op de passende beoordeling en **vraagt** **soortentoets** gezien locatie (naast SBZ, naast bos met doelen voor vleermuizen)

Case 3 Afbraak en herbouw

Soortentoets:

- ▶ Het dak, zolders en binnenruimte: ongeschikt voor kraamkolonies
- ▶ De buitenschil en het spouwblad? Sporenonderzoek: geen indicatieve sporen van vleermuizen aangetroffen.
- ▶ Afzonderlijke kelder aan de rand van het bos en kelder onder het gebouw: in elk **1 baardvleermuis** (waarneming april) in winterslaap aangetroffen -> komt onder nieuwe toegangsweg te liggen met risico op instorting (precedent)

VRAGEN?

- ▶ **Wat zijn de opties?**
- ▶ **Welke randvoorwaarden voor elke opties?**
- ▶ **Welke draagt jouw voorkeur en waarom?**

Case 4 citaat

► “De kosten van een vleermuizenonderzoek om hun aanwezigheid te bepalen zijn doorgaans groter dan het plaatsen van geschikte vleermuiskasten. Een voorstel is dan ook om vleermuiskasten te voorzien en de sloop van de gebouwen af te stemmen op de levenscyclus van vleermuizen.”

VRAGEN?

- **Wanneer kan je dit hanteren/wanneer niet?**
- **Welk pakket maatregelen leg je concreet op?**
- **Effectiviteit van de maatregelen?**
- **Afhankelijk van soorten? Ervaringen?**