



# Samen werken aan een betere wijk

Desmijndijk en Diamantdijk  
Roosendaal - juni 2024

In 2024 gaan we aan de slag met verduurzaming en groot onderhoud van onze 145 huurwoningen in uw wijk.

Ook uw woning hoort daar bij. Op dit moment zijn we druk bezig met de voorbereidingen.

In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

## De modelwoning Desmijndijk 26 is klaar

Deze woning is energiezuiniger gemaakt. We hebben het dak van buitenaf geïsoleerd en nieuwe dakpannen geplaatst. Het glas in de kozijnen (begane grond) is vervangen door HR++ glas. En we hebben een nieuwe voordeur geplaatst die goed isoleert. Ook hebben we in deze woning de keuken, de badkamer en het toilet vervangen.

## Bezoeken van de modelwoning

In juni bezorgen we een informatiepakket bij alle bewoners. In dit pakket zit een informatieboekje, een akkoordverklaring en keuzelijsten.

Ook krijgt u een uitnodiging om eind juni/begin juli in de modelwoning Desmijndijk 26 te komen kijken. Dan kunt u ons uw vragen stellen. We vertellen u dan ook waar we in de wijk willen starten. Zodat u weet wanneer uw woning ongeveer aan de beurt is.

En u krijgt meer informatie over het inrichten van de bouwplaats en de opslag van bouwmaterialen in de wijk.

## Starten met de werkzaamheden

Half augustus (na de bouwvak) verwachten we te kunnen starten met het vervangen van de badkamers, keuken en toiletten die hiervoor in aanmerking komen. En half oktober verwachten we te starten met het groot onderhoud aan de woningen.

## Onderzoek naar gasloos maken van woningen

Veel mensen vinden gasloos maken van hun woning een goed idee. Maar ze hebben vragen over hoe dit werkt en wat er moet gebeuren. Alwel heeft nog niet veel ervaring met het gasloos maken van woningen. Daarom hebben we een Europese Interreg subsidie gekregen om te kijken welke oplossingen mogelijk zijn. En wat dit betekent voor de energierekening van de bewoners. We werken hiervoor samen met partners uit Nederland en Vlaanderen. Om samen goede oplossingen te vinden voor energiebesparing. We vragen onze huurders om hierover mee te denken. Heeft u interesse? Geef het dan bij ons aan.



info@alwel.nl  
088 255 2000  
Postbus 1491  
4700 BL Roosendaal

[alwel.nl](https://alwel.nl)



## Vragen over dit project aan de meedenkgroep?

Spreek gerust iemand aan:

- Nuri Tepe - Desmijndijk 75
- Tanja Schepers - Desmijndijk 9
- Silvia Claassen - Desmijndijk 123
- Jan van Nijnatten - Desmijndijk 91
- Esther Gorissen - Desmijndijk 28
- Rob Soesbergen - Desmijndijk 35



## Eerst de huurders, daarna woningeigenaren

Het project is bedoeld voor huurders. Maar er zijn ook koopwoningen in de wijk. Woningeigenaren mogen meedoen en krijgen een aanbod. We werken hiervoor samen met StER (Stichting Energietransitie Roosendaal).

Via nieuwsbrieven houden we ook de woningeigenaren op de hoogte.

## Heeft u nog vragen?

Neem contact op met sociaal projectleider Francis de Jong  
bel 088 - 255 2000  
of stuur een e-mail:  
[desdia@alwel.nl](mailto:desdia@alwel.nl)

**(Huurders)informatie:**  
[alwel.nl/desdia](http://alwel.nl/desdia)



info@alwel.nl  
088 255 2000  
Postbus 1491  
4700 BL Roosendaal

[alwel.nl](http://alwel.nl)

